

Краткая информация о логистическом центре DOCKLAND

Информация о проекте

Место расположение логистического центра: Тула, д. Нижнее Елькино. Уникальна локация комплекса - расстояние от центра г. Тулы - 3 км и в 4 км от транспортной развязки федеральной магистрали М-2 «Крым». По направлениям на Москву, Калугу, Орёл, Рязань, Воронеж движение осуществляется без заездов в город. Комплекс расположен рядом с ТЦ МЕТРО и имеет уже сформированный клиентский трафик.

Начало строительства 15 августа 2014 года.

Открытие – 11 ноября 2015 года.

Объем инвестиций в данный проект – 750 млн. руб.

Общая площадь центра составляет 18,6 тыс. м².

Логистический центр включает в себя производственно-складской комплекс с 20-ю погрузо-разгрузочными доками, торгово-офисный корпус со встроенным КПП, энергоблок, стоянку для машин (22 парковочных места для грузового автотранспорта и 70 – для легковых автомобилей). По своим характеристикам центр относится к универсальному складскому комплексу класса А. На текущий момент по уровню технической оснащенности комплекс не имеет аналогов в Тульской области и соответствует самым современным стандартам, предъявляемым к складам данного класса.

Комплекс удобно спланирован. Шаг колонн 18x24, шаг колонн в зоне разгрузки 6x12. Оборудован двумя однотонными грузовыми подъемниками и одним двухтонным. Технические параметры и оборудование склада позволяют максимально использовать имеющееся пространство, создают условия для высокоэффективной и низкокзатратной организации труда, что позволяет арендатором значительно экономить средства и время. Логистическое проектирование на вариантной основе выполнено компанией «Концепт Лоджик» (www.clogic.ru).

Складской корпус может полноценно использоваться несколькими арендаторами (максимально-четырьмя). Для каждого арендатора предусмотрены обособленный вход, разгрузочные доки (1док на 600кв.м. складской площади), индивидуальные столовые, комнаты отдыха для водителей, душевые и раздевалки, места под наружную рекламу. Учет затрат на электроэнергию и отопление ведется индивидуально по каждому арендатору. Имеется супер быстрый интернет – 100 Мбит/с. Зарядные комнаты полностью оснащены для обслуживания складской техники. Специальные места для курения оборудованы на кровле в виде стеклянных «аквариумов» с панорамным обзором.

Особое внимание при проектировании комплекса уделялось энергоэффективности. На складе установлены промышленные энергосберегающие светодиодные светильники. Снижены расходы на отопление и кондиционирование

за счёт использования стеновых панелей толщиной 150мм (по нормативным требованиям достаточно 120мм). Применена специальная конструкция разгрузочных ворот фирмы PROMStahl, исключая теплопотери в закрытом состоянии. Установлены док левеллеры PROMStahl с телескопической платформой. Системы отопления и вентиляции имеют возможность секционного включения и автоматизированной регулировки. Офисные и административные помещения оборудованы системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.

В систему безопасности и контроля доступа логистического центра входит система пожарной безопасности и автоматического пожаротушения, ведется круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Контрольно-пропускной пункт оснащен автоматизированной системой контроля доступа автотранспорта по госномерам.

Отдельного внимания заслуживает энергоблок. В одном здании размещены котельная мощностью 3.5 МВт, собранная на оборудовании Viessman и двухтопливных адаптивных горелках Vieshaupt, трансформаторная подстанция 2-й категории мощностью 750 кВт полностью собрана на оборудовании Schneider Electric, Резервный дизельный генератор SDMO мощностью 750 кВт и насосная станция пожаротушения, запитанная от системы магистрального центрального водопровода.

На сегодняшний день арендаторами комплекса уже являются такие крупные компании как интернет-магазин бытовой техники «Холодильник.Ру», сеть магазинов «Легкий шаг». Ведутся переговоры с компанией «Деловые линии». В настоящее время комплекс загружен на 67 %.

За счет открытия центра уже создано порядка 180 рабочих мест (в штате самого центра – 9 рабочих мест).

При максимальном заполнении центра арендаторами количество созданных рабочих мест составит - 500.

В ходе строительства логистического центра была благоустроена прилегающая к нему территория, построены подъездные пути, реконструирована линия электроснабжения д. Нижнее Елькино, благоустроена территория вокруг мемориала «Братское захоронение», расположенного в деревне Нижнее Елькино.